

## **Wykaz Nr G.7125.121.11.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej**

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 2849/37 o powierzchni 0.2430 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 21/I, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052197/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

### **2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetonowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: PCV. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.545,12 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 229,77 m<sup>2</sup>

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

#### **OPIS LOKALU MIESZKALNEGO**

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na I piętrze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 21/I. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Oświetlenie jednostronne. Okna z obu pokoi i kuchni skierowane są na wschód. Po stronie zachodniej znajduje się balkon. Funkcjonalność lokalu niekorzystna – pomieszczenia przechodnie.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 33,57 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 3,88 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 21/1000 części.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Na terenie działki nr 2849/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

### **4. Cena nieruchomości:**

Wartość nieruchomości lokalowej nr 6 położonej przy ul. Srebrnej 21/I wynosi **108.100,00 złotych (słownie: sto osiem tysięcy sto złotych)**. Od ustalonej odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową która wynosi 108,29 zł (słownie: sto osiem złotych i dwadzieścia dziewięć groszy) Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 107.991,71 zł (słownie: sto siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych i siedemdziesiąt jeden groszy). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **5.399,58 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych i pięćdziesiąt osiem groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### **5. Forma zbycia:**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn.zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

**6. Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021, poz. 1899 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 18 stycznia 2023 roku do dnia 1 marca 2023 roku.

**7.** Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 18 stycznia 2023 roku do dnia 8 lutego 2023 roku.

Z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza  
Łukasz Kowalkowski  
/podpisano elektronicznie/